



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 травня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5357-56/VIII

**Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону  
з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності**

З метою забезпечення ефективного та раціонального використання земельних ресурсів Слобожанської територіальної громади, стимулювання інвестиційної діяльності, розвитку соціальної та транспортної інфраструктури, а також наповнення дохідної частини місцевого бюджету, враховуючи пропозиції відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо підготовки до продажу права оренди земельної ділянки площею 1,7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) на конкурентних засадах; беручи до уваги детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади (далі— ДПТ), висновок та рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища; відповідно до статей 12, 122, 124, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) за адресою: селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановленому главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час аукціону– 1,0 відсоток від стартової орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою – 10 років;
- переможець аукціону відшкодовує витрати на підготовку лота (виготовлення документації, витяги тощо).

4. Встановити наступні інвестиційні зобов'язання для Переможця земельних торгів (орендаря):

4.1 Здійснювати використання та забудову земельної ділянки у суворій відповідності до затвердженого Детального плану території (ДПТ), зокрема в частині реалізації проектних рішень щодо розбудови транспортної та пішохідної інфраструктури.

4.2 Переможець аукціону зобов'язується за власні кошти забезпечити проектування та будівництво пішохідних та велосипедних доріжок у межах орендованої земельної ділянки згідно з параметрами, визначеними у ДПТ вздовж прибережної захисної смуги озера.

4.3 Встановити безстроковий безоплатний сервітут на частину земельної ділянки, зайняту проєктованими пішохідними та велосипедними доріжками, для забезпечення вільного та безперешкодного проходу/проїзду мешканців громади до прибережної зони.

4.4 Облаштування зазначених об'єктів благоустрою (доріжок) має бути завершено до моменту введення в експлуатацію основного об'єкта будівництва, але не пізніше 24 місяців з моменту державної реєстрації договору оренди.

4.5 Переможець аукціону зобов'язаний забезпечити вільний доступ фахівців екологічних та водних служб для моніторингу стану прибережної захисної смуги. Забороняється будь-яке підсипання берега або зміна рельєфу в межах ПЗС без погодження з відповідними державними органами.

5. Встановити, що земельна ділянка має наступні особливості та обтяження, які підлягають обов'язковому включенню до опису лота:

5.1 Обмеження у використанні: наявність безстрокової охоронної зони об'єкта енергетичної системи площею 0,3482 га, що унеможливує зведення капітальних споруд у центральній частині ділянки та потребує погодження робіт з енергогенеруючими компаніями.

5.2 Режим прибережної захисної смуги: західна частина ділянки межує з водним об'єктом (озером), що передбачає особливий режим господарювання згідно з Водним кодексом України.

5.3 Вимоги до благоустрою: заборона встановлення суцільного огородження на всій території ділянки для забезпечення вільного доступу громадян до берегової лінії.

5.4 Гідрогеологічні умови: врахування потенційно високого рівня ґрунтових вод при проведенні проектно-вишукувальних робіт.

5.5 Встановити офіційне обмеження у використанні частини земельної ділянки (згідно з графічними матеріалами ДПТ), що входить до прибережної захисної смуги озера. Заборонити у межах цієї зони будь-яке капітальне будівництво, влаштування вигрібних ям, зберігання пестицидів та інші види діяльності, заборонені ст. 89 Водного кодексу України.

6. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити наступні заходи:

6.1 При підготовці лота до аукціону забезпечити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земельної ділянки (частини ПЗС) з подальшим внесенням відповідних відомостей до Державного земельного кадастру та отриманням Витягу з ДЗК про обмеження.

6.2 При публікації оголошення про проведення земельних торгів в електронній торговій системі забезпечити включення умов, визначених у пунктах 3, 4 та 5 цього рішення, до опису лота, що є підставою для їх відображення у Протоколі про результати земельних торгів та обов'язкового включення до Договору оренди земельної ділянки.

7. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

8. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

9. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища..

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА